LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

Se sändlista

BESLUT

11.082-4993-78

SKURUPS KOMMUN 1980 -02- 19
80 02.
Diarienr. | Diarieplan-beteckn.

Kommunfullmäktige i
Skurups kommun
Kommunkontoret
274 00 SKURUP

Fastställelse av upphävande, utvidgning och ändring av byggnadsplan för Bingsmarken (Dybäck 42 m fl) i Skurups kommun (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Skurups kommun antog den 25 september 197 ett förslag till upphävande, utvidgning och ändring av byggnadsplan för Bingsmarken (Dybäck 42 m fl). Förslaget har angivits på en av stadsarkitekt Erik Månsson den 29 augusti 197 upprättad samt den 16 januari, 26 april och 30 juni 1978 reviderad karta med bestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget kvarstår följande anmärkningar. Ägaren till Dybäck 1:57 och 1:58 förutsätter att område för båtupplag har samma innebörd som motsvarande område för fiskeriändamål i gällande plan samt anser att detta område bör omfatta hela Dybäck 1:57 och 1:58. Ägarna till Dybäck 41:60 har ingen erinran mot förslaget men vill förbehålla sig rätten att bygga enligt tidigare plan om den nya sträckningen av väg 10 inte blir aktuell. Ägaren till Dybäck 42:10 och 42:65 godkänner planförslaget, dock under förutsättning att en föreslagen, 3 m bred gångväg på Dybäck 42:65 minskas till 1,5 m. Ägaren till Dybäck 42:14 anser att minsta tillåtna tomtstorlek inom området bör vara 2 000 m^2 och anmärker mot att området väster om fastigheten tas i anspråk för ny bebyggelse. Ägaren till Dybäck 42:20 ifrågasätter den ökade exploateringen av området och anmärker mot att fastigheten kommer att delas av en föreslagen väg. Ägaren till Dybäck 42:25 anför att ett gångstråk bl a ur trafiksäkerhetssynpunkt bör läggas in omedelbart söder om väg 10. Vidare bör plats reserveras för busshållplats i anslutning till kommunens fritidsområde. Ägaren till Dybäck 42:5 menar att den föreslagna tillfarten till fastigheten getts ett bl a ur teknisk synpunkt olämpligt läge och i stället bör ligga innanför gränsen till Dybäck 42:59.

Planförfattaren har bemött de framförda anmärkningarna och anfört bl a. Inget torde hindra att byggnad inom området för båtupplag eller inom Dybäck 1:57 och 1:58 i övrigt får användas för förvaring av fiskeredskap o d. Beträffande Dybäck 41:60 kan vägförvaltningen troligen inte medverka till att uppfylla fastighetsägarnas önskemål, dels då frågan om förbifart kan vara vilande under lång tid och dels då vägförvaltningen mot-

satt sig att fastigheten över huvud taget ingår i planförslaget. Avstyckningen av 6 tomter väster om Dybäck 42:14 gjordes innan det nu aktuella planförslaget utarbetats och stämmer överens med gällande plan. Frågan om delning av Dybäck 42:20 kan aktualiseras om och när nybyggnad på eller delning av Dybäck 42:19 sker. Om delning av Dybäck 42:20 aldrig blir aktuell skulle tillfarten till Dybäck 42:19 möjligen kunna ske österifrån över Dybäck 42:31 i gränsen mot Dybäck 42:18. Frågan kan lösas vid fastighetsbildning eller byggnadslovsgivning, och om berörda fastighetsägare är överens torde byggnadsnämnden godkänna en sådan avvikelse från planen. Vad gäller möjligheterna att genomföra ett gångstråk intill väg 10 torde dessa vara små, eftersom en förutsättning för detta är att marken kan förvärvas och då planförslaget förutsätter att vägföreningen inte skall behöva bildas. Möjlighet till gångtrafik i öst-västlig riktning finns inom strandområdet. Tillfarten till Dybäck 42:58 torde vid kommande lantmäteriförrättning kunna lösas på det sätt som fastighetsägaren föreslår.

De som anmärkt mot planförslaget har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anfört. Ägaren till Dybäck 42:20 vidhåller därvid sin tidigare anmärkning och förordar planförfattarens alternativa förslag att ordna tillfarten till Dybäck 42:19 från öster.

Televerket har förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget. Vägförvaltningen har yttrat sig och anfört bl a. Då riksväg 10 kommer att ligga kvar i nuvarande läge under lång tid bör en utökad bebyggelse norr om vägen undvikas. Dybäck 41:60 bör undantas från fastställelse eftersom bebyggelse på fastigheten skulle försvåra placeringen av en ny riksväg 10. Lokalgatornas anslutningar till riksväg 10 och väg 719 förutsättes bli utförda i överensstämmelse med Rigu-73. Den bebyggelse som kan komma att utsättas för trafikbuller från nuvarande eller framtida sträckning av riksväg 10 bör utformas så att en acceptabel boendemiljö uppnås. Om detta inte bedöms möjligt bör de bullerstörda delarna av planområdet undantas från fastställelse.

Inom Dybäck 41 och 42 m fl (Ringsmarken) gäller, enligt länsstyrelsens beslut den 5 juli 1979, nybyggnadsförbud med stöd av 110 § andra stycket byggnadsstadgan. För del av Dybäck 41:31 gäller, enligt länsstyrelsens beslut den 27 juni 1975, strandskydd med stöd av 15 § naturvårdslagen.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Övergången från F till Ub inom 1:58 m fl innebär i huvudsak en modernisering av planbestämmelserna och medför i sak ingen förändring av användningssättet.

Beträffande gångvägen öster om Dybäck 42:65 torde 3 meter var en lämplig bredd. Skulle det emellertid visa sig att en mindr bredd är tillräcklig kan byggnadsnämnden medge sådan avvikels från planen.

Om det visar sig lämpligt med en busshållplats vid Rc-området kan sådan anordnas utan att planen förändras.

Frågan om ny bebyggelse väster om Dybäck 42:14 har avgjorts genom Högsta domstolens beslut den 13 oktober 1978. Med tanke på de på senare år skärpta kraven på en god markhushållning ä den föreslagna minsta tillåtna tomtstorleken inte för liten.

Med anledning av anmärkningen från ägaren till Dybäck 42:20 skall, för att möjliggöra en trafikmatning av Dybäck 42:19 på motsvarande sätt som av t ex Dybäck 42:13, delar av Dybäck 42:20 undantas från fastställelse. Resterande intrång på Dybäck 42:20 är av den arten som fastighetsägaren skäligen bör tåla.

För del av Ta-området saknas grundkarta. Denna del skall därför undantas från fastställelse.

För med Ub betecknat område föreslås gälla att bebyggelse får uppföras med högst 100 m^2 byggnadsyta. Då området omfattar tre fastigheter och då planen inte medför någon sammanläggnin av dessa kan emellertid oklarhet uppstå om fördelningen av de na byggnadsrätt. Den föreslagna begränsningen av byggnadsytan inom med Ub betecknat område skall därför undantas från fastställelse.

För att säkra allmänhetens passagemöjlighet längs stranden skall del av det med Ub betecknade område som gränsar mot V-området undantas från fastställelse. Därvid i underliggande plan framkommande, med V betecknat område, synes enligt länsstyrelsens uppfattning inte motverka byggnadsplanens intentio ner för Ub-området.

Länsstyrelsen delar vägförvaltningens uppfattning att den för slagna byggnadsrätten på Dybäck 41:60 är olämplig, med tanke på bl a bullerstörningar och fastighetens avskilda läge norr om såväl nuvarande som framtida sträckningen av väg 10.

Även om gällande plan innehåller denna byggnadsrätt bör den inte bekräftas och förnyas genom ny planläggning. Den del av byggnadsplanen som omfattar Dybäck 41:60 skall därför undantas från fastställelse.

Representanter för Skurups kommun har vid samråd den 1 november 1979 förklarat att kommunen kommer att ansvara för skötseln av strandområdet och att parkeringsplatsen inom Rc-området skall vara allmänt tillgänglig.

Länsstyrelsen avser att på sikt förordna om strandskydd för det i byggnadsplanen ingående strandområdet.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen och 23 § byggnadsstadgan ifrågavarande upphävande, utvidgning och ändring av byggnadsplan för Bingsmarken (Dybäck 42 m fl) i Skurups kommun, dock med undantag av dels på plankartan med blå begränsningslinje markerade områden, dels begränsning av byggnadsytan inom med Ub betecknat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (4993-78) utvisar.

Plankartan har redaktionellt ändrats så att en områdesgräns lagts in i N-områdets västra och norra gräns. Vidare har utgående gränslinje mellan allmän platsmark och V-område korrigerats.

Länsstyrelsen erinrar om att gällande förbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen gäller även efter detta beslut.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Carin Bunte och tf bitr länsarkitekt Erik Eklund, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Erik Eklund

Bilagor

Byggnadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA Se sid 5

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

11.082-4993-78

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Ystads distrikt
byggnadsnämnden i Skurups kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Sixten Nilsson, Limhamnsvägen 10 A, 217 59 Malmö
Hugo Borg, Liljeborgsgatan 33 B, 231 00 Trelleborg
Arvid Nilsson, Box 97, 274 00 Skurup
Nora Chr:dotter Neideman, Södergatan 12, 274 00 Skurup
K-A Hervidsson, Möllevångsgatan 61, 222 40 Lund
Jan Davidsson, Dybäck 1, 270 10 Skivarp
Nils och Edit Mårtensson, Dybäck 43, 270 10 Skivarp
Bengt Göransson, Maribogatan 1 B, 217 41 Malmö

Bestyrkes

G Lindgren

gi

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.

c) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

2 mom Specialområden

Undantas från fastst. a) Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

2 §
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §
EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1 500 m^2. Där särskilda omständigheter såsom lämplig tomtbildning med hänsyn till befintliga fastighetsgränser och föreslagna vägdragningar därtill föranleder, må arealen göras mindre, dock minst 1 000 m^2. På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 500 m^2.

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

Postadress
205 15 MALMÖ

Telefon
040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

5 §
EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas. Tomt med en yta understigande 1 500 m får bebyggas med högst 250 m^2, såvida sundhet och brandsäkerhet därigenom ej äventyras.

6 §
BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än resp 3,2 och 6,7 m.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §
UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknat med ofyllda cirklar.